RAPPORTO DI VALUTAZIONE

ANAGRAFICA

C L I E N T E	**Fallimento IMPRESA CONTARDI S.r.l. (Fall. 58/2019 Trib. di LODI)** nella persona del curatore fallimentare dott. ALBERTO VALCARENGHI		
P e r i t o	**BOCCHI Geom. CARLO** Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Parma al n. 1893 GEO.VAL. Esperti n. 0154 (Socio fondatore) – Associazione Geometri Esperti Valutatori Qualifica REV TEGoVA n. IT/CNGeGL/2021/18 Certificato UNI 11588/2014 TUV Italia 01-IT-6011800066	RECOGNISED REV Carlo Bocchi REV-IT/CNGeGL/2021/18 EUROPEAN VALUER	PROFESSIONISTA CERTIFICATO TÜV Thüringen Italia Geom. Carlo Bocchi N° Reg. 01-IT-6011800066 Valutatore Immobiliare UNI 11558
Studio	Via Alessandro Scarlatti 5-7 - 43011 BUSSETO – Parma ☎ 0524935040	geocarlobocchi@virgilio.it carlo.bocchi@geopec.it www.geometrabocchi.it	

Data incarico	17-11-2021	Data sopralluogo	22-03-2022	Data valutazione	05-04-2022

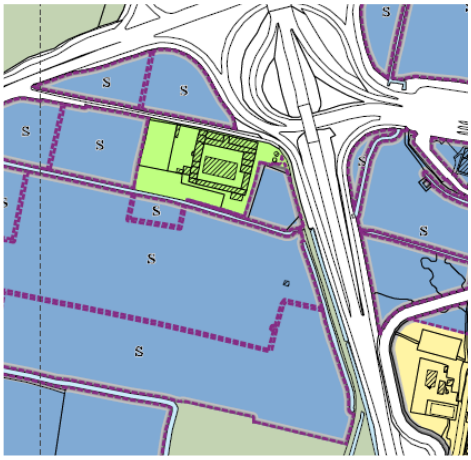
OGGETTO DI VALUTAZIONE

Scopo	Rapporto di valutazione per la determinazione del valore di mercato richiesto dal curatore nell'ambito della procedura fallimentare della società proprietaria.
Tipologia	Terreno
Descrizione	Terreni ad uso agricolo articolati in due corpi distinti con accesso diretto dalla Via Beata Stefana Quinzani (già via Rebuschini) nell'area adiacente l'ingresso autostradale A21 ad est della città.

Ubicazione	Comune	CREMONA	CAP	26100	Provincia	CREMONA	Via	Beata Stefana Quinzani	piano	T	
Coordinate GPS					N	45.082506		E	10.035553		

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

VALORE DI MERCATO	**€ 770.000,00**
Incidenza unitaria di valore (€/m^2) Superficie catastale	**€/m^2 17,51**
Assunzioni e condizioni limitanti	*vedi valutazione
Atto di provenienza conforme a dati catastali	CONFORME
Conformità urbanistica	CONFORME
Stato dei luoghi conforme allo stato catastale	CONFORME
Giudizio di commerciabilità	BUONO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

MAPPA TERRITORIALE



ORTOFOTO



DESCRIZIONE
Le aree oggetto di valutazione sono costituite da terreni ad uso agricolo articolati in due corpi distinti con accesso diretto dalla Via Beata Stefana Quinzani (già via Rebuschini) nell'area adiacente l'ingresso autostradale A21 ad est della città. Il contesto è caratterizzato da ambiti agricoli periurbani prossimi alla viabilità autostradale e di scorrimento. I terreni sono oggetto di coltivazione da parte del precedente conduttore del fondo senza un titolo di disponibilità ufficiale con sistemazione pronta alla semina.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto terreni

N.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito	
					ha	are	ca		Domincale	Agrario
1	52	190	Semin Irrig.	1		78	94	BA1R F1A	Euro 2,14	Euro 2,05
2	52	192	Semin Irrig.	1	1	56	49	BA1R F1A	Euro 164,75	Euro 177,80
3	52	194	Semin Irrig.	1		59	79	BA1R F1A	Euro 62,95	Euro 67,93
4	52	198	Semin Irrig.	1		52	70	BA1R F1A	Euro 55,48	Euro 59,88
5	54	413	Semin Irrig.	1		17	94	BA1R F1A	Euro 18,99	Euro 20,38
6	54	420	Semin Irrig.	1		73	78	BA1R F1A	Euro 77,68	Euro 83,83

Foglio 52 - superficie complessiva ha. 03.47.92
Foglio 54 - superficie complessiva ha. 00.91.72
Superficie complessiva ha. 04.39.64

Si allegano ai progessivi 1-2 visure catastali per soggetto ed ai progessivi 3 e 4 estratti di mappa catastali relativi ai fogli 52 e 54.

Coerenze (partendo da Nord e procedendo in senso orario)

mappale 198
autostrada A21
via Beata Stefana Quinzani
mappale 197

altre particelle
roggia
mappali 191-193-195
autostrada A21- roggia
mappale 454

TITOLARITA'

I terreni sono di proprietà della IMPRESA CONTARDI S.r.l. con sede in Fombio in forza dell'atto di compravendita a rogito Dott. Cesare Bignami in data 24-02-2011 repertorio 110635 raccolta 34516 e per successivo atto di fusione di società per incorporazione a rogito Dott. Calafiori Giuseppe in data 20-10-2014 repertorio 73876.

DISPONIBILITA'

I beni sono attualmente nella disponibilità della curatela fallimentare e pertanto considerati liberi ai fini della presente procedura.

VINCOLI

I terreni sono compresi nelle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello, nella fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile, nella fascia di rispetto stradale esistente e nella zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto, come meglio identificato e dettagliato al successivo punto – audit documentale – pagina 7.

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

E' escluso il ditto di prelazione agraria di un eventuale soggetto conduttore.

SERVITU'

Sui terreni identificati gravano come specificato dagli atti di provenienza le seguenti servitù:

- a carico dell'originario mappale 1 (mappale 198) esiste una servitù di passiva di elettrodotto sotterraneo in lato nord, in fregio alla strada statale Padana inferiore n. 10 risultante dall'atto di provenienza della proprietà precedente del Dott. Salvelli in data 02-06-1984 rep. 21441/4546 trascritto a Cremona in data 26-06-1984 n. 4438/3119;
- a carico dell'originario mappale 1 (mappale 198) esiste una servitù passiva per il passaggio di condutture telefoniche in lato sud in fregio alla via Beata Stefana Quinzani (già via Rebuschini) risultate 10 risultante dall'atto di provenienza della proprietà precedente del Dott. Salvelli in data 02-06-1984 rep. 21441/4546 trascritto a Cremona in data 26-06-1984 n. 4438/3119;
- a carico dell'originario mappale 7 (mappali 190-192-194) esiste una servitù di elettrodotto per la presenza di un traliccio in lato levante risultante dall'atto di provenienza della proprietà precedente del Dott. Salvelli in data 06-11-1982 rep. 18183/3894 trascritto a Cremona in data 19-11-1982 n. 7079/4788;
- a carico dei mappali 413 e 420 esiste una servitù di elettrodotto per due linee elettriche sotterranee di media tensione a favore di Azienda Energetica Municipalizzata di Cremona come da atto del Dott. Rizzi in data 01-12-2010 rep. 175347/22342 trascritto a Cremona in data 29-12-20210 n. 11811/7309.

AUDIT DOCUMENTALE

STRUMENTI URBANISTICI

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Disciplina programmatica delle infrastrutture

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Disciplina programmatica delle infrastrutture" (artt. da 19 a 21 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Conformazione del regime dei suoli per servizi

Il mappale 190 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Servizi di sussidiarietà in previsione

Il mappale 190 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 16 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "AA.2 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica" (art. 35 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "AA.2 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica" (art. 35 Disposizioni attuative).

Rinvio al Piano dei servizi

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative).

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Rete ecologica

Il mappale 190 foglio 52 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Si allega al progressivo 6 il certificate di destinazione urbanistica n. 17/2022 rilasciato dal Comune di Cremona in data 09-02-2022.

VALUTAZIONE

METODO VALUTATIVO UTILIZZATO

Esplicitazione del criterio utilizzato (assunzioni)

· Metodo comparativo · Metodo del costo · Metodo del reddito · Valore di trasformazione

☒ Stima monoparametrica

Oggetto di valutazione è un'area agricola individuata dal Piano di Governo del Territorio - P.G.T. - con indicazioni vincolanti alla realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale con conseguenti effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

La condizione esposta limita la metodologia di valutazione non trovando applicazione i normali criteri di stima di cui agli standard IVS – EVS dovendo invece prevedere un intervento di natura pubblica.

In merito il Comune di Cremona ha fissato con Determinazione Dirigenziale 122/2021 del 29-01-2021 una media dei valori di esproprio/compravendite riferite ad usi di servizio pari a €/m^2 22,00, valore già assunto e confermato in precedenti compravendite ed elaborati peritali per aree con caratteristiche simili.

La determinazione del valore di mercato è quindi riassunta come segue:

Valore di mercato	
m^2 43.964 * €/m^2 22,00 =	967.208,00 €
detrazione 20% per vizi occulti	- 193.441,60 €
Valore commerciale	**773.766,40 €**
per arrotondamento	**770.000,00 €**

CONCLUSIONI

Il valore complessivo dei terreni è determinato in € **770.000,00 (Euro Settecentosettantamila/00)** con un'incidenza riferita alla superficie fondiaria pari a €/m^2 17,51.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1. Visure catastali
2. Estratti di mappa catastale fogli 52-54
3. Documentazione fotografica
4. Certificato destinazione urbanistica

Il perito

BOCCHI Geom. CARLO

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2021

Dati della richiesta	**Denominazione: IMPRESA CONTARDI S.R.L.**
	Terreni siti nel comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
	Foglio: 52
Soggetto individuato	**IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO C.F.: 08535610961**

1. Immobili siti nel Comune di CREMONA(Codice D150) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**52**	**190**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**1**		**78**	**94**	**BA1R; F1A**	**Euro 83,11**	**Euro 89,69**	**FRAZIONAMENTO del 26/06/2006 protocollo n. CR0041075 in atti dal 26/06/2006 (n. 41075.1/2006)**	
2	**52**	**192**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**1**	**1**	**56**	**49**	**BA1R; F1A**	**Euro 164,75**	**Euro 177,80**	**FRAZIONAMENTO del 26/06/2006 protocollo n. CR0041075 in atti dal 26/06/2006 (n. 41075.1/2006)**	
3	**52**	**194**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**1**		**59**	**79**	**BA1R; F1A**	**Euro 62,95**	**Euro 67,93**	**FRAZIONAMENTO del 26/06/2006 protocollo n. CR0041075 in atti dal 26/06/2006 (n. 41075.1/2006)**	
4	**52**	**198**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**1**		**52**	**70**	**BA1R; F1A**	**Euro 55,48**	**Euro 59,88**	**FRAZIONAMENTO del 24/07/2009 protocollo n. CR0079624 in atti dal 24/07/2009 presentato il 24/07/2009 (n. 79624.1/2009)**	

Totale: Superficie 03.47.92 Redditi: Dominicale Euro 366,29 Agrario Euro 395,30

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 5192.1/2014)		

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 18.20.27 Fine

Visura n.: T351695 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: IMPRESA CONTARDI S.R.L.**
	Terreni siti nel comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
	Foglio: 54
Soggetto individuato	**IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO C.F.: 08535610961**

1. Immobili siti nel Comune di CREMONA(Codice D150) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**54**	**413**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**1**		**17**	**94**	**BA1R; F1A**	**Euro 18,89**	**Euro 20,38**	**FRAZIONAMENTO del 17/08/2004 protocollo n. CR0058643 in atti dal 17/08/2004 (n. 58643.1/2004)**	
2	**54**	**420**		**-**	**SEMIN IRRIG**	**1**		**73**	**78**	**BA1R; F1A**	**Euro 77,68**	**Euro 83,83**	**FRAZIONAMENTO del 26/06/2006 protocollo n. CR0041076 in atti dal 26/06/2006 (n. 41076.1/2006)**	

Totale: Superficie 91.72 Redditi: Dominicale Euro 96,57 Agrario Euro 104,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 5192.1/2014)		

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Vis. tel.(0.90 euro)

18-Nov-2021 18:24:48
Prot. n. T353819/2021

Strada vic. di San Gorgonio

Roggia

San Gorgonio

Roggia

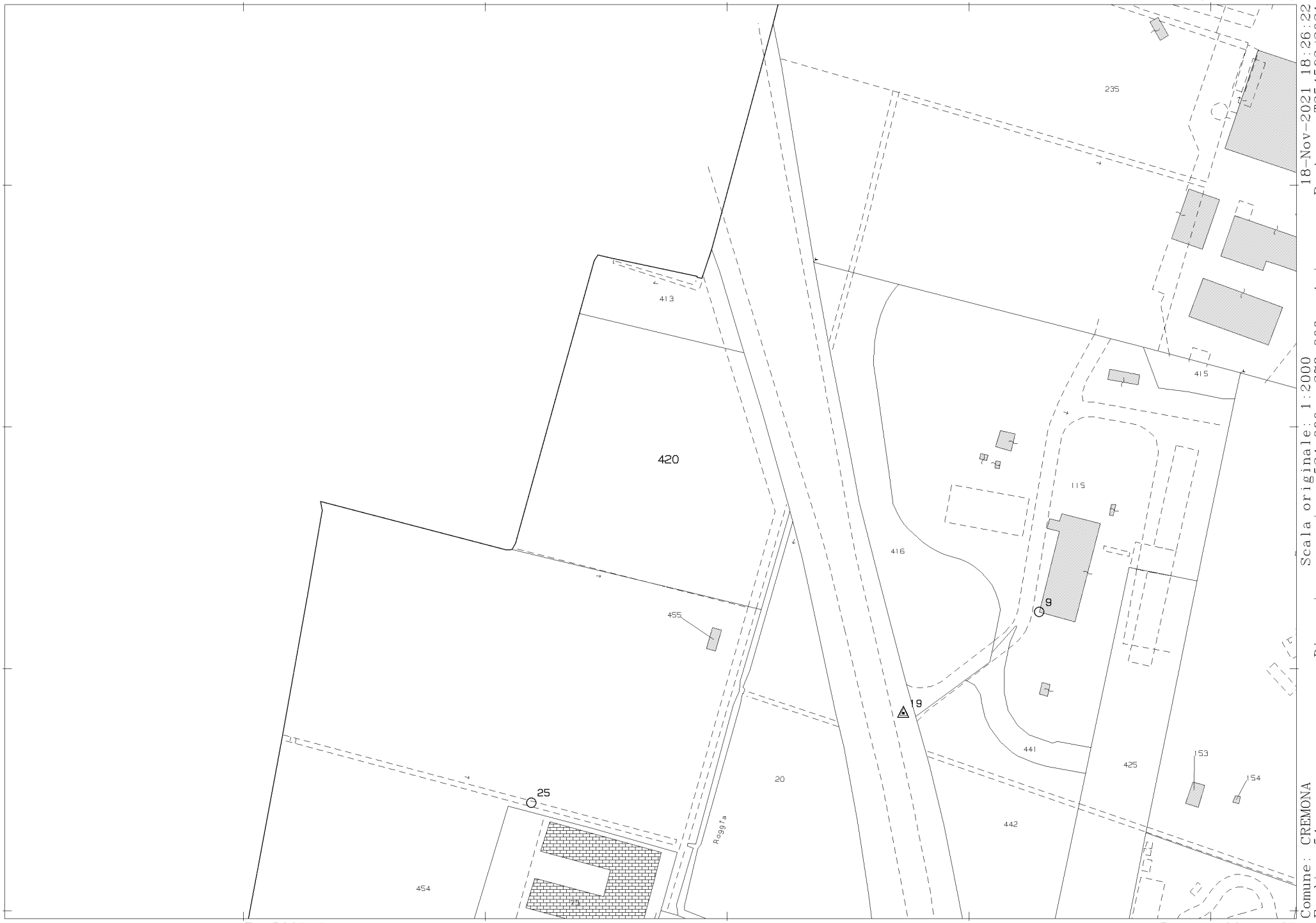
N=4998900

E=1583300

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CREMONA
Foglio: 52

1 Particella: 192



18-Nov-2021 18:26:22
Prot. n. T354563/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CREMONA
Foglio: 54

N=4998900

E=1583700

1 Particella: 420



Vista mappale 198



Vista mappale 198



Vista particelle fogli 52-54



Vista particelle fogli 52-54



Vista particelle fogli 52-54



Vista particelle fogli 52-54

Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta
Ufficio Governo del Territorio

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Cremona, 09/02/2022

N. Prot. Gen.
N. pratica 17-2022

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 190 foglio 52, mappale 192 foglio 52, mappale 194 foglio 52, mappale 198 foglio 52, mappale 413 foglio 54, mappale 420 foglio 54

Egr. Sig.

Bocchi Carlo

Via Seletti 15
43011-Busseto - PR
tel.
pec:carlo.bocchi@geopec.it

In riscontro alla richiesta presentata in data 08/02/2022 dal Sig.

Bocchi Carlo

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Disciplina programmatica delle infrastrutture

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Disciplina programmatica delle infrastrutture" (artt. da 19 a 21 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Conformazione del regime dei suoli per servizi

Il mappale 190 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva nuovi o derivanti da strumenti previgenti - Infrastrutture e servizi alla mobilità: centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" (artt. 6 e 8 Disposizioni attuative).

Servizi di sussidiarietà in previsione

Il mappale 190 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni

attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 16 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "AA.2 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica" (art. 35 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "AA.2 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica" (art. 35 Disposizioni attuative).

Rinvio al Piano dei servizi

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri

edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative).

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 190 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 192 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 198 foglio 52 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Rete ecologica

Il mappale 190 foglio 52 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 192 foglio 52 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 194 foglio 52 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 413 foglio 54 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 420 foglio 54 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)
PER n. 6 PARTICELLE RICHIESTE € 50,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

IL DIRIGENTE DELL' UNITA' DI STAFF URBANISTICA

(Arch. Marco Masserdotti)

Firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 85/2005